

Notárske spoločstvo**JUDr. Zuzana Sabová a JUDr. Martin Selecký**

M. R. Štefánika 3544/30, Trebišov 075 01, Slovakia

Tel. +421 56 672 3920

info@notartrebisov.sk

www.notartrebisov.sk

NOTÁR

Adresované: podľa rozdeľovníka

Naša sp. zn.: 13D/1141/2020

Dnot 120/2022

Vybavuje: Mgr. Dominik Jecko

Obecný úrad Somotor	
Došlo dňa:	- 2. APR. 2025
Číslo zápisu:	Číslo spisu: 0w 115/2025
Prílohy:	Vybavuje: GALANBOV

Vec: Oznam o 2. kole ponukového konania:

Súdny komisár JUDr. Zuzana Sabová, bol s účinnosťou od 01.07.2022, v súlade s dodatkom č. 6 k rozvrhu práce Okresného súdu Trebišov na rok 2022, Okresným súdom Trebišov poverený prejednaním dedičského konania po poručiteľovi Viola Tóthová rod. Vátralová, zomr. dňa 21.10.2020, naposledy bytom: Nová ulica 82/8, Somotor, (sp. zn. vyššie uvedená).

Dňa 08.01.2022 nadobudlo právoplatnosť uznesenie o nariadení likvidácie č. k. 13D/1141/2020-115.

V zmysle § 207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej v texte len ako "CMP"), likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

Predmet speňaženia:

Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom:

Nehnutelnosti evidované v okrese: Trebišov, obec: Somotor, katastrálne územie: Somotor:

na LV č. 35 – parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 234 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 551 m², parcela číslo 235 záhrada vo výmere 646 m², stavby: rodinný dom súpisné číslo 82 postavený na pozemku parcelné číslo 234, v 1/2-ine k celku.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť na LV č. 35 kat. úz. Somotor v 1/2, v hodnote 75% z hodnoty, podľa znaleckého posudku, t.j. vo výške 3.150,- EUR, (ďalej v texte len ako "Predmet speňaženia").

Vyššie uvedené nehnuteľnosti boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 149/2023, zo dňa 28.12.2023, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, so sídlom: Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov, Slovenská republika, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, pod číslom: 913731.

Notárske spoločenstvo

JUDr. Zuzana Sabová a JUDr. Martin Selecký

M. R. Štefánika 3544/30, Trebišov 075 01, Slovakia

Tel. +421 56 672 3920

info@notartrebisov.sk

www.notartrebisov.sk

NOTÁR



Spôsob speňaženia:

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý najneskôr do 05.05.2025 písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia a súčasne, na výzvu súdneho komisára, do 3 dní po vyhodnotení ponúk, ponúknutú cenu zaplatí na účet súdneho komisára, číslo ktorého oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, Predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia. Ak niekoľko záujemcov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne notár žrebom o tom, ktorý zo záujemcov bude úspešný. Ak však bol jedným z týchto záujemcov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, úspešným bude tento záujemca. V prípade ak spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy dorovná najvyššie podanie, úspešným záujemcom bude tento spoluvlastník alebo oprávnený z predkupného práva.

V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Písomné ponuky s označením Predmetu speňaženia a s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu treba doručiť do 05.05.2025 na adresu: Notár JUDr. Zuzana Sabová, M. R. Štefánika 3544/30, Trebišov v obálke označenej: Likvidácia dedičstva - Dnot 120/2022, neotvárať!

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Predmet speňaženia bude prenechaný víťaznému záujemcovi ako stojí a leží. V prípade, že druhé kolo ponukového konania nebude úspešné, súdny komisár vykoná tretie kolo ponukového konania.

Na požiadanie súdny komisár poskytne ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu a to telefonicky na čísle 0905 759 499 alebo emailom na adrese info@notartrebisov.sk alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Zuzana Sabová, M. R. Štefánika 3544/30, Trebišov.

V Trebišove, dňa 31.03.2025

Mgr. Dominik Jecko
Notársky kandidát